

atlantic pearl

INSPIRED LIVING



VA PROPERTIES

atlantic pearl

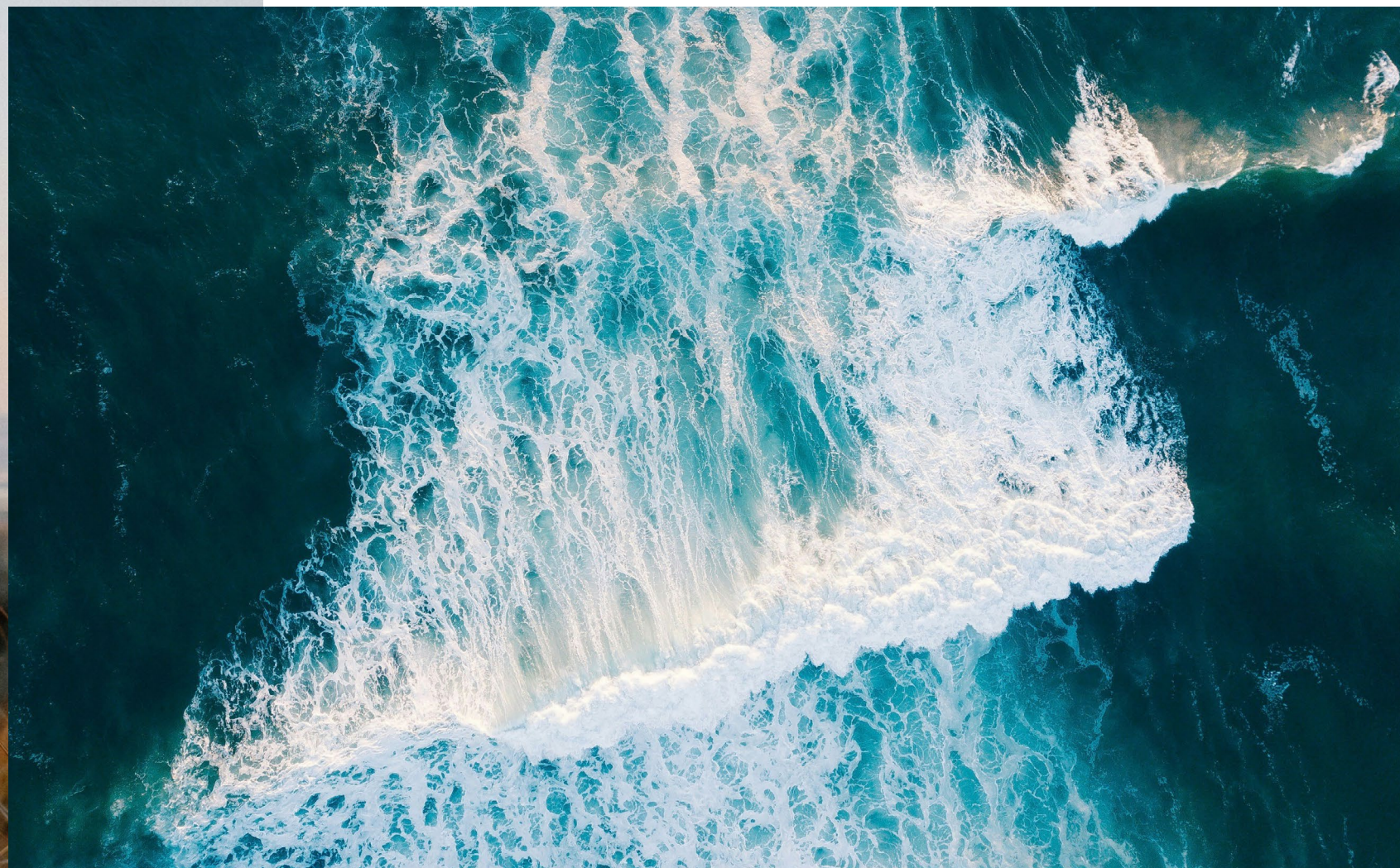
INSPIRED LIVING



VA PROPERTIES



Inspire-se no mar e apaixone-se pela brisa do norte



Com o mar como cenário, o novo empreendimento de luxo da VA Properties reflete a simbiose perfeita entre a essência da natureza e os elementos citadinos.

Onde o conforto encontra a brisa atlântica



Grandes superfícies envidraçadas, abundância de luz e formas minimalistas moldam cada ambiente, fazendo do mar uma presença constante no quotidiano.

Sereno e contemporâneo, este refúgio distingue-se pela harmonia entre o conforto e a beleza natural da costa, oferecendo um cenário privilegiado onde o horizonte azul se prolonga sem fim.



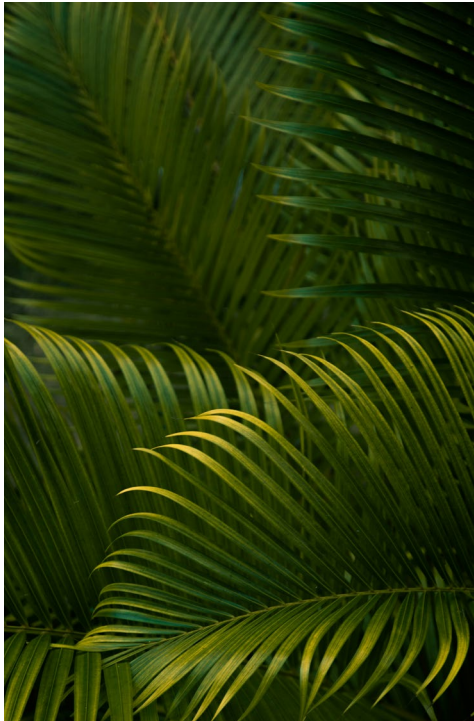
A privacidade, a serenidade e a segurança deste refúgio criam uma experiência de vida única.

Projetada para famílias que apreciam desfrutar do tempo livre e de momentos de lazer em total conforto, a casa proporciona um ambiente exclusivo, tranquilo e protegido, onde cada instante se vive em harmonia com o mar e a natureza envolvente.

Uma casa para ser vivida, com espaço para crescer e criar memórias



Com acesso direto à zona de beira-mar, onde se encontram praias, restaurantes e bares de praia, percursos pedonais e ciclovias, a envolvente do Atlantic Pearl convida ao bem-estar, ao lazer e a um estilo de vida saudável.





Um lugar único entre o rio e o mar

atlantic pearl
INSPIRED LIVING

Entre o Atlântico e o Rio Cávado, ergue-se um refúgio à beira-mar onde a natureza se une a um estilo de vida sereno e elegante. As paisagens envolventes convidam ao relaxamento e ao contacto com a fauna e flora locais, enquanto o vento e o som das ondas evocam uma permanente sensação de liberdade.

Com charme histórico e cultura viva, Esposende oferece um ambiente único onde cada dia se desenrola em harmonia com o mar, a natureza e a luz inconfundível da costa atlântica.





atlantic pearl

INSPIRED LIVING

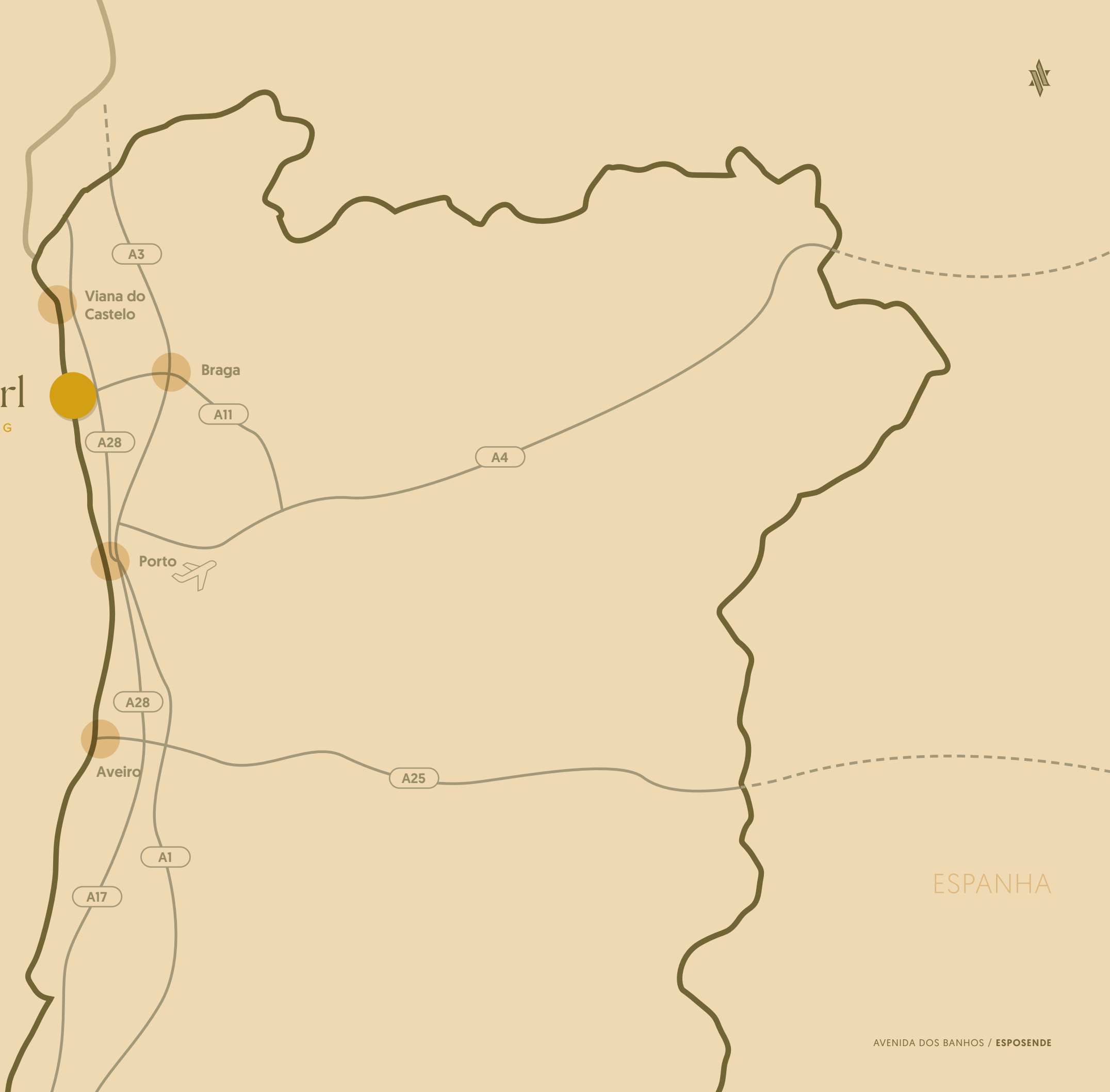
OCEANO ATLÂNTICO

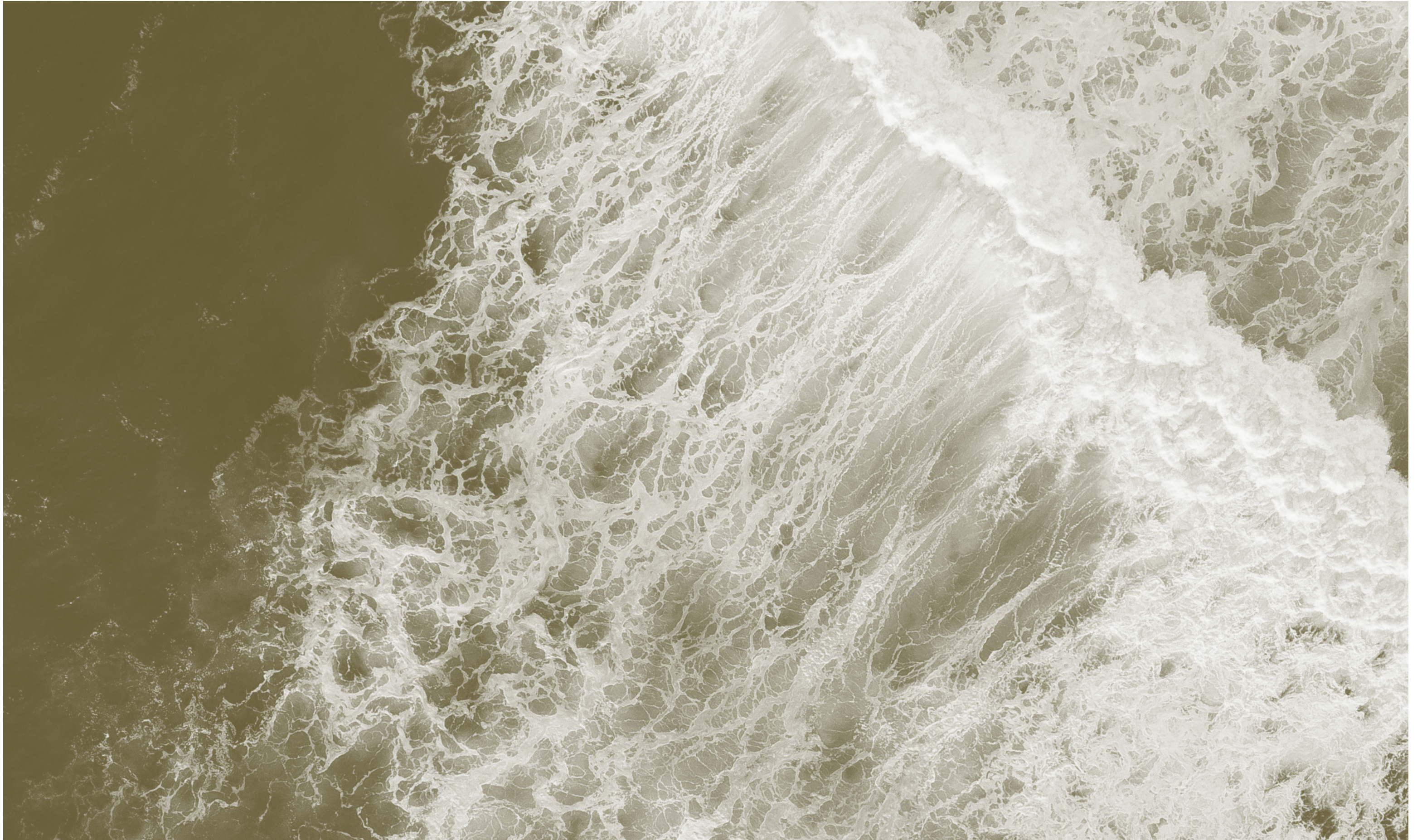
Destacando as boas acessibilidades da cidade, estas proporcionam **ligações rápidas ao Porto, Braga, Viana do Castelo** e à fronteira com **Espanha**.

O concelho dispõe de uma rede de ensino do pré-escolar ao secundário, com destaque para a Escola Secundária Henrique Medina, contando ainda com o recentemente criado polo em Esposende do IPCA, ensino profissional e proximidade a instituições de ensino superior em Braga e no Porto.

O centro da cidade oferece comércio e serviços diversificados, incluindo supermercados, bancos, farmácias, clínicas, restauração e comércio tradicional, destacando-se a variedade de cafés, pastelarias e restaurantes ligados ao turismo e à gastronomia regional.

Entre os principais pontos de interesse destacam-se a **foz do rio Cávado** e a marginal ribeirinha, as **praias de Esposende, Ofir, Apúlia e Fão**, o **Castro de São Lourenço**, com valor histórico e vistas panorâmicas, e o **Parque Natural do Litoral Norte**. A zona oferece ainda excelentes condições para **atividades ao ar livre** e **desportos náuticos**.





Com uma localização Ímpar, aliada aos elevados padrões de qualidade de construção, a minuciosa seleção de materiais e a adoção de soluções sustentáveis, tornam este empreendimento o local ideal para quem pretende conciliar qualidade de vida com comodidade e sofisticação.

As divisões são inundadas por luz natural e os espaços configurados de forma a maximizar a relação com a piscina e o jardim, o rooftop e a paisagem envolvente.

A simbiose perfeita entre a arquitetura e a paisagem



















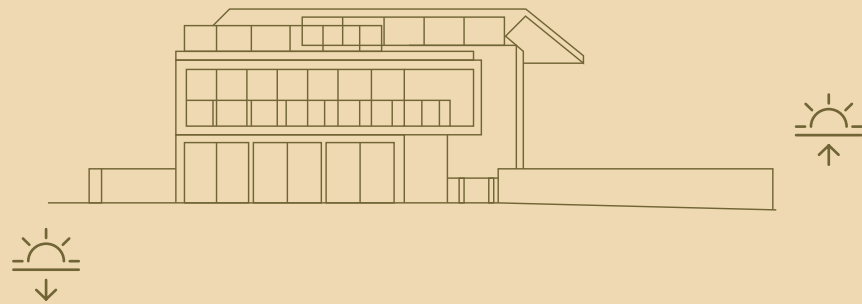
Onde a tranquilidade
e a qualidade de vida
se tornam parte
do cotidiano

V4

Na primeira linha de praia, esta moradia de luxo dispõe de quatro suítes, oferecendo conforto e privacidade para toda a família.

No exterior, o jardim reservado e a piscina convidam ao lazer, enquanto as varandas proporcionam espaços perfeitos para refeições ao ar livre e momentos de descontração.

O rooftop oferece uma vista panorâmica de 360° sobre a cidade, a Reserva Natural e o mar, criando um cenário único para contemplar o horizonte e aproveitar cada instante.



ABC
146 m²

Piscina e Deck
38 m²

Estacionamento
Logradouro

Piso 0

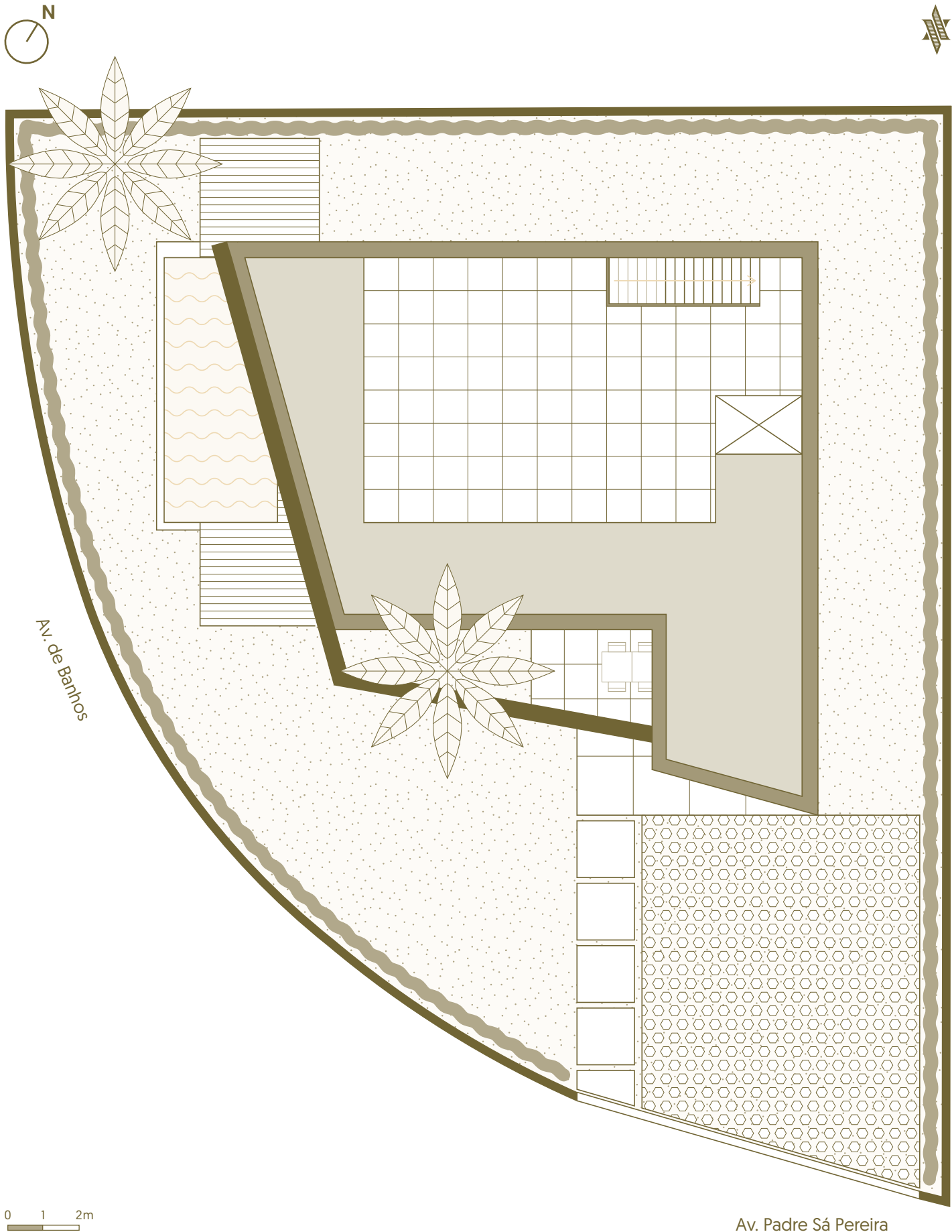
ABC
138 m²

Varandas
26 m²

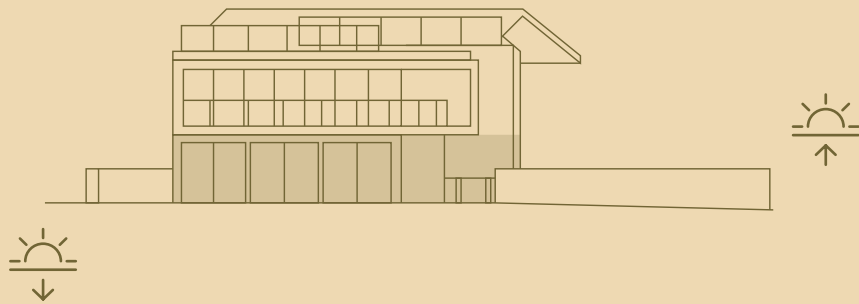
Piso 1

Rooftop
73 m²

Cobertura



Av. Padre Sá Pereira

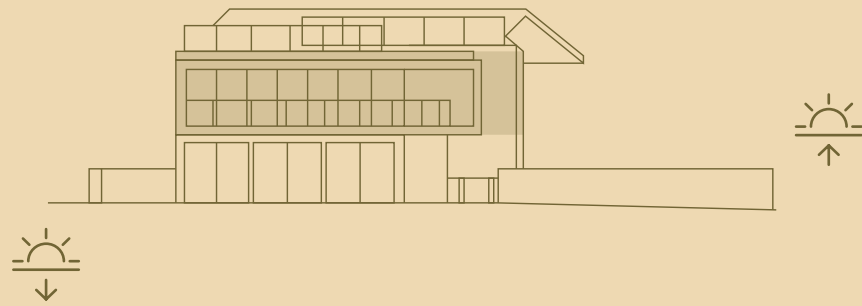


- A** Átrio entrada e vestíbulos
- B** Lavandaria
- C** Master Suite 1
- D** Master Suite 2
- E** Suite 1
- F** Suite 2
- G** Piscina
- H** Logradouro
- I** Estacionamento

Piso 0

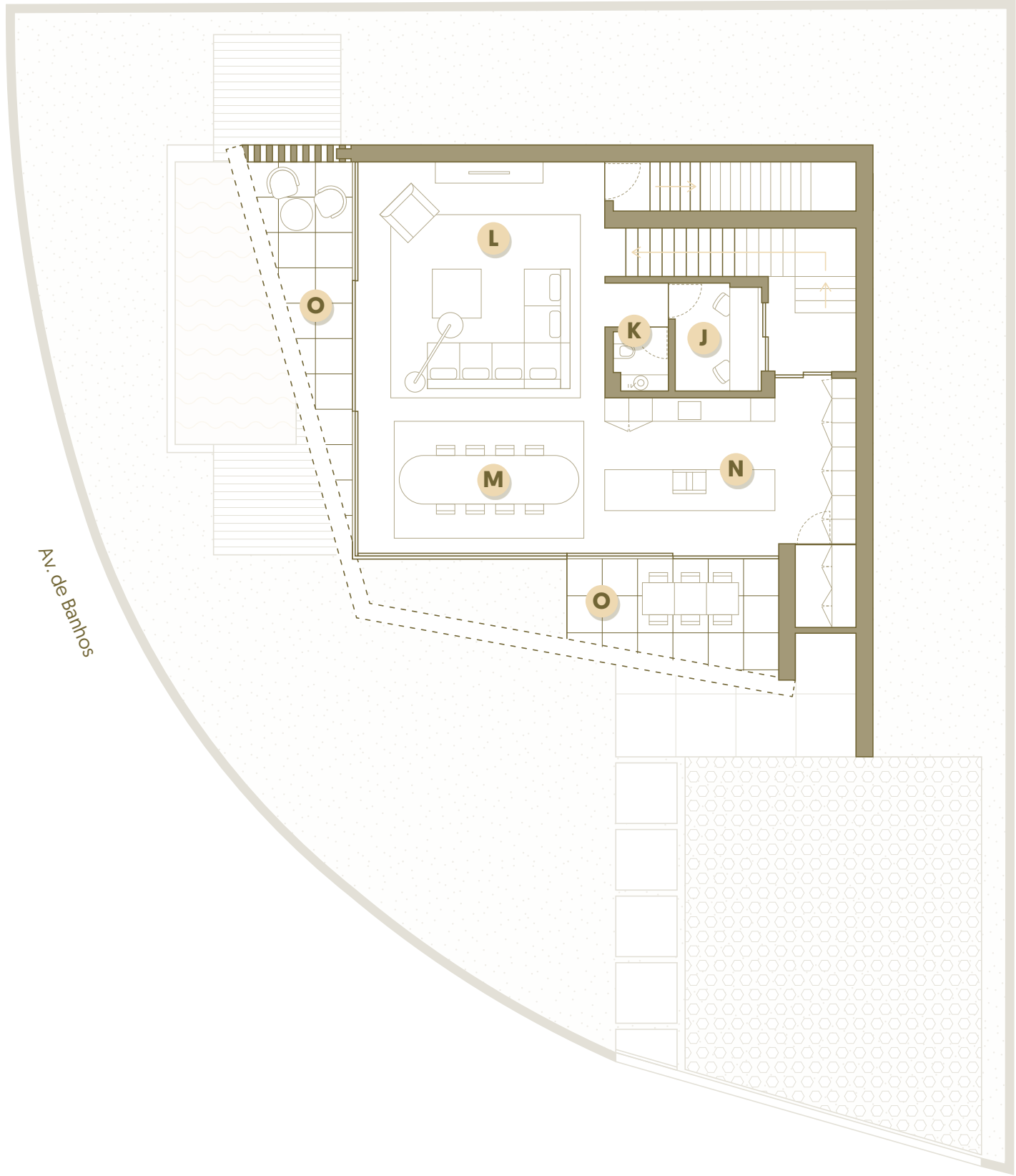


Av. Padre Sá Pereira

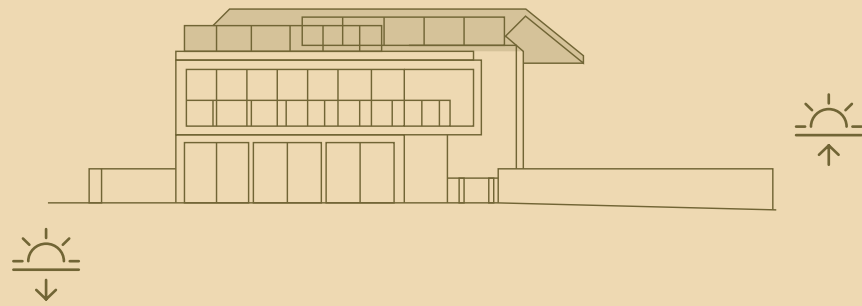


- J** Escritório
- K** Wc serviço
- L** Sala de estar
- M** Sala de jantar
- N** Cozinha
- O** Varandas

Piso 1



Av. Padre Sá Pereira

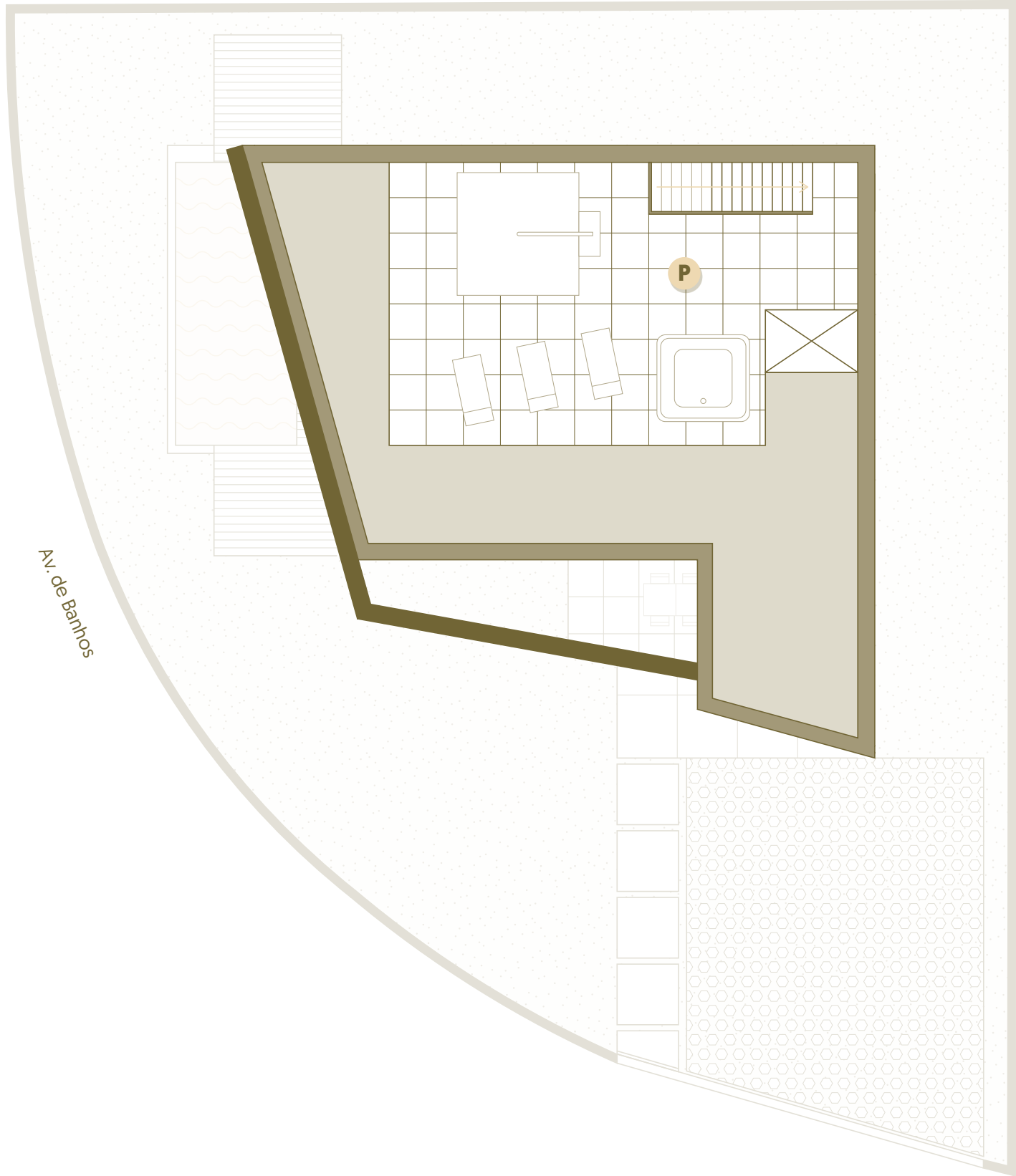


P

Terraço

Rooftop

atlantic pearl INSPIRING LIVING



Av. de Banhos

0 1 2m

Av. Padre Sá Pereira

AVENIDA DOS BANHOS / ESPOSENDE

Acabamentos



Cozinha e Lavanderia

Armários em folha de madeira natural carvalho, com velatura

Eletrodomésticos da marca MIELE

Torneira e pio da cozinha da marca FRANKIE

Torneira da lavanderia da marca BRUMA e pio da marca RODI

Balcão e contra-tampo em silestone ou Dekton

Pavimento em pedra natural Mármore Spider White

Iluminação em embutida com tecnologia LED

Sancas para cortinas



Acabamentos



Salas, Circulações, Quartos

Pavimento de hall e escadas em pedra natural Mármore Spider White

Pavimento em soalho estratificado de madeira

Paredes em madeira natural carvalho, com velatura

Teto falso em gesso cartonado, com isolamento acústico

Sancas para cortinas

Iluminação com tecnologia LED

Roupeiros em folha de madeira natural carvalho, com velatura

Instalações Sanitárias

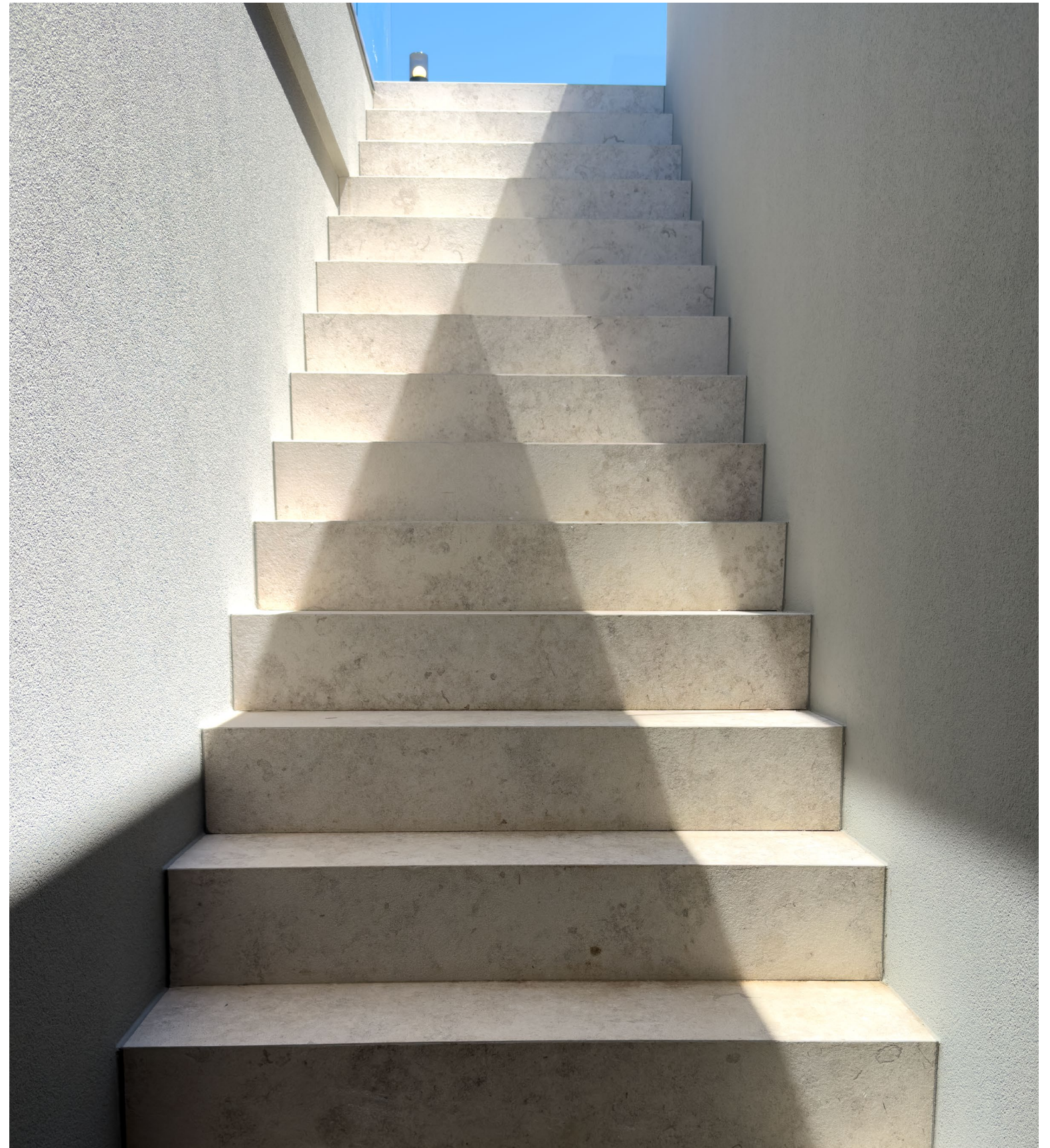
Pavimento e Paredes em cerâmico de grandes dimensões [ASCALE] Taj Mahal e Armani Silver

Loiças sanitárias SANITERRA do tipo Milano

Torneiras da marca JOAL ou equivalente

Armários em MDF hidrófugo, com acabamento lacado ou folheado

Iluminação com tecnologia LED



Acabamentos



Exterior

Revestimento de fachadas em betão à vista, capoto e painel ripado de alumínio à cor Mars

Revestimento de piscina, escadas exteriores e cobertura em Kendo Light (Living Ceramics)

Pavimento de acesso à piscina em Deck Natural

Caixilharia de alumínio série minimalista Panoramah

Sistema de Cobertura Plana

Jacuzi na cobertura

Climatização | AQS

Sistema de ar condicionado por condutas

Sistema de ar condicionado JSC

Pavimento radiante com Bomba de Calor Proteu

Sistema AQS Daikin

Sistema VMC Daikin

Segurança

Pré-instalação de sistema CCTV

Domótica

Painel tátil para controlo centralizado de iluminação



Promotor

A VA Properties é um grupo empresarial diversificado, com presença consolidada em múltiplos setores da economia.

A sua atuação abrange um vasto leque de atividades, refletindo uma visão estratégica de crescimento sustentável e inovação contínua.

Desenvolvimento de promoções imobiliárias de excelência, combinando localizações exclusivas, sofisticação e diferenciação. Através da alta qualidade e personalização das nossas obras, criam experiências únicas para os clientes.

Paralelamente, enquanto investidores imobiliários, focam-se na construção de um portfólio de ativos de elevada liquidez e rentabilidade, privilegiando inquilinos de primeira linha, garantindo valor e segurança.



VA PROPERTIES

Avenida Montevideu 282,
4150-516 Porto

800 210 711
sales@va-properties.com

www.va-properties.com

Contactos

atlantic pearl

INSPIRED LIVING



VA PROPERTIES